

POM Otel Danışmanlığı, otel projelerinin planlama aşamasından otelin açılışına kadar danışmanlık hizmeti sunuyor

POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi, çözüm ortaklarına otel projelerinin planlama aşamasından, otelin açılışına kadar olan süreçte, otel danışmanlığı, tasarım yönetimi, inşaat yönetimi, yangın danışmanlığı hizmetleri sunuyor. POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi, teknik ekibiyle birlikte yatırımcının otel yatırım kararı vermesi ile başlayan ve otel açılıncaya kadar geçen sürede yatırımcının yanında yer alıyor.



İpek İpekçi
POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi
Mimar - Yönetici Ortak



Otel danışmanlığı hizmetlerinde lokasyon analizi, ön fizibilite çalışmaları, işletme markası bulma, konsept geliştirme, proje koordinasyonunun sağlanması, projelerin süperpoze edilmesi, FF&E ve OS&E malzemelerinin satın alma danışmanlığı hizmetlerini sunan POM Otel Danışmanlığı, inşaat aşamasında ise teknik uygulama yönetimi, ihale ve satın alma yönetimi, kalite kontrol yönetimi, zaman yönetimi, sözleşme yönetimi, hak ediş ve bütçe yönetimi, test ve devreye alma hizmetleri sunuyor.

“Otel açılıncaya kadarki sürede yatırımcının yanında yer alan teknik bir ekibiz”

Yatırımcının otel yatırım kararı vermesi ile başlayan ve otel açılıncaya kadarki sürede yatırımcının yanında yer alan teknik bir ekip olduklarını belirten POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi Yönetici Ortağı İpek İpekçi, yürüttükleri çalışmalara ilişkin şunları söyledi; “Otel projelerinin planlama aşamasından, otelin açılışına kadar olan süreçte, otel danışmanlığı, tasarım yönetimi, inşaat yönetimi, yangın danışmanlığı hizmetleri sunuyoruz. Otel danışmanlığı hizmetlerinde, lokasyon analizi, ön fizibilite çalışmaları, işletme markası bulma, konsept geliştirme, tasarım yönetimi hizmetlerinde işletme markası ya da işverenin taleplerinin tüm projelere doğru şekilde aktarılması, proje koordinasyonunun sağlanması, projelerin süperpoze edilmesi, FF&E ve OS&E malzemelerinin satın alma danışmanlığı, inşaat aşamasında ise teknik uygulama yönetimi, ihale ve satın alma yönetimi, kalite

kontrol yönetimi, zaman yönetimi, sözleşme yönetimi, hak ediş ve bütçe yönetimi, test ve devreye alma hizmetleri vermekteyiz.”

“Turizm gelirlerindeki artışlar mutlaka yeni yatırımlara yansıtılacaktır”

2019 yılını firmaları açısından değerlendiren İpekçi, “2019, aylar içinde farklılıklar gösterse de bir önceki yıla göre daha pozitif bir tablo ile ilerledik. Suriye’deki hareketlilik, döviz ve faiz oranlarındaki hareketlilik ve seçimler, yılın özellikle ilk yarısının durgun geçmesine sebep oldu. Yılın ikinci yarısında kısmi bir hareketlenme yaşanmış olmakla beraber hala beklemede olan ciddi sayıda proje olduğunu söyleyebiliriz. Diğer yandan, renovasyon projelerinde bir artış görülse de ortalamaya baktığımızda, bir önceki yıla göre yüzde 30 civarında bir artış olduğunu söyleyebiliriz” ifadelerini kullandı. İpekçi, yer aldıkları projelere yönelik, “2019 yılında yurt içinde yedi adet otel projesi ile ilgili anlaşma yaptık. Bunlardan, iki projede marka bulma ve entegrasyonu, iki renovasyon projesinde tasarım yönetimi ve üç projede tasarım ve inşaat yönetimi işleri yapıyoruz. Yurt dışında ise Özbekistan’da, Taşkent City içerisinde yer alan bir otel projesinde proje yönetimi hizmetleri vermeye devam ediyoruz” dedi. 2019 yılında turizmde yaşanan büyüme hakkında, “Turizmde 2019 yılındaki büyüme, büyüdüğü oranda olmasa da firmamıza yansımıştır. Bu artışın, özellikle 2020 yılı ikinci yarısından itibaren bizlere daha fazla yansıtılacağını öngörüyoruz,” yorumunu yapan İpekçi, bu yükseliş trendinin yeni yatırımlar üzerindeki etkisi için, “Turizm gelirlerindeki artışlar mutlaka yeni yatırımlara yansıtılacaktır. Ancak bu yansımanın artış oranında olamayacağını öngörüyoruz. Çünkü bu dönem öncesinde yaşanan durgunluk ve ekonominin değişkenliği, artış oranının ancak belirli seviyelerde seyretmesine yol açacaktır” dedi.

