

KUZKA olarak turizm sektörüne yönelik 13,36 milyon TL destek sağladık



Dr. Serkan Genç
Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı
(KUZKA) Genel Sekreter Vekili

Ajans olarak bölgemizde turizm sektörüne yönelik olarak hibe destekleri, doğrudan faaliyet destekleri, güdümlü proje destekleri ve teknik destekler kapsamında çeşitli altyapı yatırımları, inşaat, tefrişat, restorasyon, ürün ve hizmet alımları ile sektöre yönelik çeşitli tanıtım ve etkinlik bazlı faaliyetler ile işletme hizmet kapasitesi ve kalitesini geliştirmeye yönelik destekler sunmaktayız. Ayrıca turizm sektörüne sağlanan devlet teşvikleri kapsamında ajansımız KDV ve gümrük muafiyeti, sigorta primi işveren desteği, faiz desteği, vergi indirimi gibi konularda devlet desteklerinden yararlanabilmeleri amacıyla yatırım teşvik belgelerinin hazırlanması ve onaylanması süreçlerinde teknik danışmanlık desteği sunmaktadır.

Yatırım teşvik belgesi için yoğun başvuru yapılıyor

Bunun yanında turizm yatırımlarına ilişkin alınmış teşvik belgelerinin tamamlama ekspertiz raporlarının hazırlanarak bu alandaki yatırımlarda yatırımcıların teşvik belgesi ile sunulan devlet desteklerinden yararlanabilmesini sağlıyoruz. KUZKA olarak şimdiye kadar bölgemizde turizm sektörüne yönelik, mali, doğrudan faaliyet, güdümlü proje ve teknik destekler kapsamında kamu ve özel sektöre ait 54 projeye 13,36 milyon TL destek sağladık. Ajansımız tarafından turizm sektörüne yönelik ayrıca 8,53 milyon TL tutarında 6 yeni yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi tamamlama çalışmaları yürütülen oteller 3 ve 4 yıldız kapasitededir. Ajansımıza, yatırım teşvik belgeleri hazırlama ve devlet desteklerinden yararlanmak üzere otel ve restoranlardan yoğun başvuru yapılıyor.

Yatırımların daha planlı hale gelmesi gerektiğine inanıyoruz

Karadeniz Bölgesi otel yatırımları açısından ciddi bir potansiyele sahip olmakla beraber; bu bölgedeki yatırımların genellikle, planlanmadan yapılan yatırımlar olduğunu gözlemliyoruz. Orta Doğulu turistlerin bu bölgeye artan ilgisi sebebiyle yapılmakta olan yatırımların birçok açıdan bu hedef kitleye yönelik olduğunu görüyoruz. Bu anlamda çeşitliliğinin artması; örneğin sağlık turizmi, kış turizmi alanlarında yatırımların yapılması, turizm hedeflerinin gözden geçirilmesi, yatırımların daha planlı hale gelmesi ve mevcut potansiyelinin doğru bir şekilde kullanılması gerektiğine inanıyoruz. Karadeniz Bölgesinde şehir içi otellerde yatırımların devam etmesi gerektiğini düşünüyoruz. Trabzon ve Samsun haricindeki illerde şehrin yatak ihtiyacını karşılayacak, 3-4 yıldız segmentindeki misafirin gereksinimlerini optimum düzeyde karşılayacak ve gerekli konfor standartlarını sağlayacak yatırımların yapılması gerektiğini düşünüyoruz. Diğer

yandan, Giresun, Amasya, Kastamonu, Rize, Gümüşhane, Bayburt gibi doğal ve tarihi güzelliklere sahip şehirlerde de bu potansiyelin ön plana çıkarılabileceği yatırımlar yapılmasını doğru buluyoruz.

Beklemede olan projelerin başlaması sektörün hareketlenmesini sağladı

Şu aşamada Karadeniz Bölgesi'nde başlaması öngörülen ve devam eden projelerimiz söz konusu. Bu projeler, Düzce, Amasya ve Samsun'da yer alıyor. Bölgede devam eden projelerimiz, 90-120 oda kapasitesine sahip otellerden oluşuyor. Bir otelimiz 3, diğerleri ise 4 yıldızlıdır. Bu projeler, "focus service" olarak değerlendirebileceğimiz yatırım ve işletme maliyetlerinin ekonomik kabul edildiği otellerden oluşuyor. Açılış tarihlerini ise 2019 sonu-2020 yılı ilk çeyreği olarak öngörmekteyiz. Turizm sektöründe 2016'da yaşanan sıkıntılı sürecin 2017 itibarıyla hafiflediği ve sektörde toparlanmanın başladığı görüşüne POM olarak



İpek İpekçi
POM Otel Danışmanlığı ve
Proje Yönetimi Yönetici
Ortak- Proje Direktörü

bizler de katılıyoruz. Beklemede olan projelerin başlaması veya yapım süreci aktif olmayan projelerin aktifleşmesi, yatırımcıların yatırım kararlarını vermesi sektörün hareketlenmesini sağladı, bizler de bu durumdan olumlu etkilendik.